

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 090125

### Bod 1.

**Dražebník:** Ing. Pavel Hančar, Riegrova 1048, 508 01 Hořice, IČ: 46511474

**Navrhovatel:** Město Přelouč, Masarykovo náměstí 25, 535 33 Přelouč, IČ:00274101, které zastupuje pí Bc. Irena Burešová, starostka

**Vlastník:** Město Přelouč, Masarykovo náměstí 25, 535 33 Přelouč, IČ:00274101, které zastupuje pí Bc. Irena Burešová, starostka

### Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 13.07.2009, na adrese Občanská záložna, první patro, malý sál, Masarykovo nám. 44, 535 33 Přelouč. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem v 11,00 hod. Zápis účastníků dražby začíná v 10,00 hod. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

*Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin **PLETICHY PŘI VEŘEJNÉ DRAŽBĚ** podle § 128a a § 128c zák. č. 141/1960 sb., trestní zákon.*

### Bod 3.

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí - lesy města Přelouč.

Závazný hospodářský plán je vypracován do 31.12.2009, v současné době se zpracovává na roky 2010 až 2019.

Nemovitosti se prodávají jako celek. Jedná se o množství drobných, často nespojitých pozemků nepravidelně roztroušených v okolí města Přelouč. Větší souvislejší porosty se nacházejí SV a V od města. Převážný porost tvoří borovice, místy listnáče i smrky. Hranice nejsou v terénu stabilizované, ale jsou zjistitelné. Na webu dražebníka [www.hancar.cz](http://www.hancar.cz) a navrhovatele [www.mestoprelouc.cz](http://www.mestoprelouc.cz) je kromě této vyhlášky zveřejněn i znalecký posudek s podrobnými popisy porostů a katastrální mapy pozemků i mapy porostů.

V katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, jsou popsány následovně:

parcela KN	parcela PK	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV
obec Břehy, katastrální území Břehy 276/1		92 526	lesní pozemek	571
obec Jankovice, katastrální území Jankovice u Přelouče 230		888	lesní pozemek	425
231		30 600	lesní pozemek	425
232		816	lesní pozemek	425

obec Přelouč, katastrální území Lhota pod Přeloučí

294/1	363/6	2 037	lesní pozemek	10001
363/3	363/6	5 461	lesní pozemek	10001

obec Přelouč, katastrální území Mělice

41/22		2 514	lesní pozemek	10001
41/24		2 486	lesní pozemek	10001

obec a katastrální území Přelouč

1697/1		10 894	lesní pozemek	10010
1857/4		2 955	lesní pozemek	10010
1868/1		60 244	lesní pozemek	10010
1868/7		124	lesní pozemek	10010

obec Přelouč, katastrální území Lohenice u Přelouče

94		8 243	lesní pozemek	10005
96		10 488	lesní pozemek	10005
101/1		19 439	lesní pozemek	10005
104/1		6 035	lesní pozemek	10005
104/2		2 257	lesní pozemek	10005
104/4		66	lesní pozemek	10005
130/1		8 996	lesní pozemek	10005
259/2		1 400	lesní pozemek	10005
262/1		2 327	lesní pozemek	10005
262/2		1 513	lesní pozemek	10005
322/4		913	lesní pozemek	10005
389		34 959	lesní pozemek	10005
391		813	lesní pozemek	10005
392		117 544	lesní pozemek	10005
394		27 300	lesní pozemek	10005
420		4 442	lesní pozemek	10005
422/1		3 287	lesní pozemek	10005
422/2		1 446	lesní pozemek	10005
422/3		475	lesní pozemek	10005
422/4		2 051	lesní pozemek	10005
427		12 732	lesní pozemek	10005
430/1		101 141	lesní pozemek	10005
431/4		3 633	lesní pozemek	10005
432		35 009	lesní pozemek	10005
434		83 794	lesní pozemek	10005
437/1		21 986	lesní pozemek	10005
442		144	lesní pozemek	10005
443		15 038	lesní pozemek	10005
567/1		236 830	lesní pozemek	10005
567/2		17 132	lesní pozemek	10005

obec Jankovice, katastrální území Seník

430/1		21 459	lesní pozemek	426
-------	--	--------	---------------	-----

obec Přelouč, katastrální území Škudly				
110/2	105/2	742	lesní pozemek	10001
110/2	125/3	1 221	lesní pozemek	10001

obec Přelouč, katastrální území Tupesy u Přelouče				
190		3 208	lesní pozemek	10001
207/5	207/5	72 713	lesní pozemek	10001

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby

**Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:**

Na předmětu dražby neváznou žádná práva a závazky

**Cena předmětu dražby** byla zjištěna posudkem soudního znalce Lesoprojekt východní Čechy, s.r.o. dne 17.4.2009 vypracoval posudek pod číslem 324-36-09 a stanovil cenu předmětu dražby na částku 10,306,540.- Kč (Deset milionů třistašesttisíc pětsetčtyřicet korun českých).

**Bod 4.**

**Nejnižší podání** činí 15,000,000.- Kč (patnáct milionů korun českých). **Minimální příhoz** byl stanoven na částku 100,000.- Kč (Jednostotisíchkorunčeských). Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku 500,000.- Kč (Pětsettisíckorunčeských) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem (podaným tak, aby částka dražební jistoty byla v den dražby do 10,30 hod. připsána na účtu dražebníka) na účet dražebníka č.ú. 107 305 955 / 0300, vedený ČSOB, a.s., exp. Hořice, kde *variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby*, poštovní poukázkou (částka musí být doručena nejpozději den před konáním dražby) nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Riegrova 1048, 508 01 Hořice po předchozí telefonické (mobil 604 241 049) domluvě nejpozději den před konáním dražby; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby v časovém intervalu 9.30 hod. až 10.30 hod. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu s ustanovením zákona 21/1992 Sb. v platném znění na území České republiky..

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 10.6.2009 a končí půl hodiny před zahájením dražby.

**Bod 5.**

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

**Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.**

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka dle podmínek stanovených v Bodu 4 této dražební vyhlášky. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 6.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen **do 30 kalendářních dnů** od skončení dražby uhradit buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 107 305 955 / 0300, vedený ČSOB a.s., exp. Hořice, kde *variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele* nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

#### **Bod 7.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

- 1. termín** dne 2.7.2009 ve 13,00 hod.
- 2. termín** dne 9.7.2009 ve 13,00 hod

**Místo prohlídky se stanovuje:** zasedací místnost Městského úřadu, Masarykovo nám. 25, Přelouč

**Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000

V Přelouči 3.6.2009

dražebník v.r.

navrhovatel v.r.