

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 11DD02

Bod 1.

Dražebník: Bullfinch, a.s., Riegrova 1048, 508 01 Hořice, IČ: 25146777, jednající Ing. Pavel Hančar, předseda představenstva.

Navrhovatel: JUDr. Pavel Čížkovský, Václavské nám. 18, 110 00 Praha 1, ustaven na základě usnesení soudu KSPH 31 INS 9720/2010-A-11 insolvenčním správcem dlužníka Roman Novotný, Semice 311, 289 17 Semice

Vlastník: Roman Novotný, Semice 311, 289 17 Semice

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **15.4.2011** na adrese Kulturní středisko malý sál, Jana Švermy 255, 289 11 Pečky. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora „zahajuji dražbu“ v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 10:00. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

*Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin **PLETICHY PŘI VEŘEJNÉ DRAŽBĚ** podle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.*

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí movitých a nemovitých - bývalá prodejna stavebnin na adrese Chvalovická 1097, 289 11 Pečky.

A/ Nemovitosti

Skladový a prodejní areál je v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, je předmět dražby evidován takto :

parcela 514/31 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří
parcela 514/32 o výměře 6643 m², ostatní plocha, manipulační plocha
parcela 514/33 o výměře 718 m², zastavěná plocha a nádvoří

stavba Pečky, č.p. 1097 na parcele 514/31, způsob využití obchod
stavba bez čp/če na parcele 514/33, způsob využití výroba

to vše na LV 1882 pro katastrální území Pečky.

Na listu vlastnictví jsou vyznačeny následující vady, vážnoucí na předmětu dražby –

Zástavní právo smluvní ve prospěch Waldviertel Sparkasse von 1842 AG V-1953/2005-204
Zástavní právo smluvní ve prospěch Waldviertel Sparkasse von 1842 AG V-4482/2005-204
Zástavní právo smluvní ve prospěch Waldviertel Sparkasse von 1842 AG V-4483/2005-204
Zástavní právo smluvní ve prospěch Waldviertel Sparkasse von 1842 AG V-3092/2007-204

Zástavní právo smluvní ve prospěch DEKTRADE a.s. V-1436/2008-204
Nařízení exekuce Okresní soud Nymburk 22 EXE – 5625/2010 - 32
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Okresní soud v Nymburce 22 EXE 5625/2010 – 32
Nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE 6871/2010 – 11
Nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE 6589/2010 – 39
Prohlášení konkurzu Krajský soud v Praze KSPH 37 INS 9720/2010 -204

Všechny tyto vady budou v případě úspěšné dražby z katastru nemovitostí vymazány dle příslušných ustanovení Insolvenčního zákona a nebudou proti vydražiteli působit.

Předmětem dražby je areál bývalé prodejny Stavebnin. Pozemky jsou téměř rovinné. Podle územního plánu se nacházejí v zóně (11,12 a 13) - průmyslová výroba s možností jen služebního bytu nebo bytu vlastníka nebo bytu pohotovostního.

Areál je napojený na veřejný vodovodní a kanalizační řad, elektrickou síť, plyn je v ulici. Přístup je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Středočeského kraje. Na pozemcích se nachází přípojka vody, kanalizace a elektro, zpevněné plochy, oplocení celého areálu a plotová vrata a vrátka, kanalizační šachty a stožáry venkovního osvětlení. Po sousedním pozemku jiného vlastníka vede železniční vlečka.

V areálu jsou dvě stavby.

První - č.p. 1097 na p.č. 514/31 - je jednopodlažní nepodsklepená prodejna a kanceláře, vybudovaná kolem roku 1995. Budova je zděná, obdélníkového půdorysu se sedlovým krovem a valbami. Zastavěná plocha činí 175 m², obestavěný prostor pak 910 m³. V budově jsou kanceláře, prodejna, sociální zařízení atd.

Druhá stavba je bez čp/če na p.č. 514/33. Jedná se o halu ocelové konstrukce, část je vyzděná a část opláštěná trapézovým plechem FeZn, vybudovaná kolem roku 1995. Podlahy jsou betonové, vrata ocelová, uvnitř vestavba kanceláře. Sklad je přistavěn k budově jiného vlastníka. Zastavěná plocha činí 690 m², obestavěný prostor 4 106 m³.

B/ Movité věci

V areálu jsou umístěny a částečně do něho i těžko oddělitelně zabudovány následující movité předměty, sepsané do konkurzní podstaty

6 ks prodejní regál

100 ks paleta dřevěná

Kamna na tuhá paliva

bezenné a neprodejné zbytky stavebního vesměs poškozeného zboží.

Zabezpečovací systém vnitřní a vnější okruh

Kamerový systém vnitřní a vnější okruh

Monitor kamerového systému

4 ks psací stůl

Konferenční stůl

10 ks skříňová sestava

3 ks telefon/fax 5 ks Přímotopné těleso

Elektrokotel

Kotel na tuhá paliva H418T

3 ks skříň

6 ks regál v prodejně

Regál středový

Krbové těleso včetně ventilátoru a rozvodů

2 ks kamera

7 ks kancelářské židle

Stolek pod tiskárnu

3 komplety PC sestava

Detektor bankovek

Kopírka

Knihovna
Bojler
2 ks lavice
Stůl

Pečky jsou obcí s 4,500 obyvatel, v místě je veškerá občanská vybavenost, je zde autobusová i vlaková doprava..

Cena předmětu dražby - nemovitostí byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk dne 14.2.2011 vypracoval posudek s číslem 5578/38 a ocenil soubor nemovitostí na částku 6,000,000.- Kč.

Cena předmětu dražby – věci movitých byla stanovena ve spolupráci dražebníka a insolvenčního správce dle jejich zkušeností na částku 95,000.- Kč a je tedy ve srovnání s cenou nemovitostí nepodstatná.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 5,500,000.- Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 50,000.- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 300,000.- Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 19-6894520247/0100, *kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, k.s. 558*, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Riegrova 1048, 508 01 Hořice po předchozí telefonické dohodě; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 10.3.2011 a končí 15 minut před zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní doklad o jejím složení nebo záznam banky dražebníka o připsání částky dražební jistoty na účet dražebníka.

Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

>

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením musí být uhrazena vydražitelem dražebníkovi do 35 kalendářních dnů.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 19-6894520247/0100, kde *variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558*, poštovní poukázkou nebo po telefonické dohodě v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Riegrova 1048, 508 01 Hořice, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín** dne 12.4.2011, 14:00 hod.
- 2. termín** dne 15.4.2011, 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje: Chvalovická 1097, 289 11 Pečky

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání

předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 6 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
dražebník

.....
navrhovatel