

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 090601

### **Bod 1.**

**Dražebník:** Ing. Pavel Hančar, Riegrova 1048, 508 01 Hořice, IČ: 46511474

**Navrhovatel** JUDr. Zdeněk Šulc, Václavské nám. 18., 11121 Praha 1, , ustaven na základě usnesení soudu 37 K 11/2005-47 Krajského soudu v Praze správcem konkursní podstaty úpadce K+Z Handel-Montagebau,s.r.o., Dlabačova 2208, 28802 Nymburk, IČ:48953351

### **Bod 2.**

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den **30.7.2009**, na adrese Městská knihovna, zasedací místnost za knihovnou, nám. Jiřího z Poděbrad 239, 508 50 Hořice. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora v **10:00 hod.** Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

*Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin **PLETICHY PŘI VEŘEJNÉ DRAŽBĚ** podle § 128a a § 128c zák. č. 141/1960 sb., trestní zákon.*

### **Bod 3.**

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je pohledávka úpadce K+Z Handel-Montagebau, s.r.o. v konkurzu, Dlabačova 2208, Nymburk, IČ 489 351 za

Jméno a příjmení: Petr Kremlička

Občanství: Česká republika

Bydliště: V Loukách 145, 530 02, Spojil

Místo podnikání: V Loukách 145, 530 02, Spojil

Identifikační číslo: 64247350

#### **Charakteristika pohledávek :**

Pohledávky tvořící posuzovaný soubor pohledávek v celkové nominální výši 2.348.463,50 Kč byly nalezeny v účetnictví společnosti úpadce K+Z Handel-Montagebau,s.r.o., Nymburk, Dlabačova 2208, PSČ 288 02. Vznikly jako úhrada za vydání, které správce konkursní podstaty úpadce K+Z Handel-Montagebau,s.r.o. měl v souvislosti přepravou, opravou, údržbou a skladováním věci movité (bágru SAMSUNG/VOLVO SE 240 LC-3), která je dle rozhodnutí Krajského soudu v Praze (č.j- 55CmI 5/2006-141) vlastnictvím pana Petra Kremličky. Pohledávka je založena na následujících dokladech:

- rozhodnutí Krajského soudu v Praze (č.j- 55CmI 5/2006-141)

- protokol sepsaný dne 2.února 2009 u Krajského soudu v Praze (č.j. 37K11/2005-887)

- faktura - daňový doklad č. 7606 - 171.360,00 Kč

- faktura - daňový doklad č. 9205 - 105.018,00 Kč
- faktura - daňový doklad č. 8706 - 14.280,00 Kč
- faktura - daňový doklad č. 8806 - 134.268,00 Kč
- faktura - daňový doklad č. 22060344 - 299.537,50 Kč
- soubor faktur vystavených na základě smlouvy o dílo ze dne 30.11.2006 mezi SKP K+Z Handel-Montagebau, s.r.o. a Jiřím Pánkem za střechu, údržbu a opravy za období od 12/2006 do 4/2009 v celkové výši 1.300.000,00 Kč
- soubor faktur vystavených na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.11.2006 uzavřené mezi SKP K+Z Handel- Montagebau, s.r.o. a Středním odborným učilištěm Nymburk za pronájem haly SOU Nymburk od 12/2006 do 04/2009 v celkové výši 150.000,00 Kč (25 x 6.000,00 Kč)

Náklady byly vynaloženy SKP K+Z Handel- Montagebau, s.r.o. na základě předpokladu, že výše zmíněný bagr SAMSUNG/VOLVO SE 240 LC-3 je majetkem úpadce K+Z Handel- Montagebau, s.r.o. Dne 11. září 2007 Krajský soud v Praze svým rozhodnutím (č.j- 55CmI 5/2006-141) vyloučil bagr z konkurzní podstaty s tím, že je vlastnictvím pana Petra Kremličky. Tento rozsudek byl potvrzen rozsudkem Vrchního soudu v Praze (č.j. 4 Cmo 378/2007) ze dne 22.10.2008 a zmíněný bagr SAMSUNG/VOLVO SE 240 LC-3 byl vyloučen z konkurzní podstaty úpadce K+Z Handel- Montagebau, s.r.o. pravomocně.

Správce konkurzní podstaty vyzval pana Petra Kremličku dopisem ze dne 11.12.2008, aby si tento bagr převzal nejpozději do 12. ledna 2009 v Libici nad Cidlinou. Vzhledem k tomu, že správce konkurzní podstaty měl s touto movitou věcí vydání (přeprava, oprava, uskladnění, údržba, pronájem) v celkové výši 2.174.463,50 Kč uplatnil dle § 151 písmeno „s“ občanského zákoníku zadržovací právo a toto zadržovací právo uplatnil i na případné budoucí nároky spojené s opatrováním zadržené věci a úhrady nákladů s tím spojených.

Vzhledem k tomu, že pan Petr Kremlička na výzvu nereagoval, proběhlo dne 2. února 2009 u Krajského soudu v Praze, pod vedením samosoudkyně JUDr. Marii Brožíkové jednání, kde se přítomní dohodli, že JUDr. Šulc (Správce konkurzní podstaty úpadce K+Z Handel- Montagebau, s.r.o.) předloží panu Kremličkovi písemně návrh - prodej bagru veřejnou dražbou a rozdělení nákladů spojených s prodejem dražbou a výtěžku prodeje každému jednou polovinou. K návrhu připojí SKP - JUDr. Šulc vyčíslení pohledávky, kterou uplatňuje z titulu dopravy, uskladnění, údržby, opravy bagru a nároky spojené s opatrováním do budoucna. Tuto pohledávku zajišťuje zadržovacím právem bagru.

SKP - JUDr. Šulc bylo uloženo předložit písemný návrh panu Petru Kremličkovi do 10 dnů a pan Petr Kremlička se měl do 10 dnů k návrhu vyjádřit. Potom podá SKP zprávu konkursnímu soudu. Dne 10.3.2009 zaslal správce konkurzní podstaty úpadce K+Z Handel- Montagebau, s.r.o. - JUDr. Šulc panu Petru Kremličkovi dopis, v němž jej informoval, že od všech členů věřitelského výboru obdržel písemný souhlas s návrhem, aby pásový bagr SAMSUNG VOLVO SE 240 LC – 3, číslo karoserie VIN:PCY0831 byl prodán v dražbě s tím, že náklady na tuto dražbu a výtěžek z tohoto prodeje budou rozděleny mezi pana Petra Kremličku a konkurzní podstatu úpadce K+Z Handel- Montagebau, s.r.o. každému jednou polovinou. Současně, tak jak mi bylo uloženo soudem, přiložil vyčíslení pohledávky.

Vzhledem k tomu že pan Petr Kremlička na dopis opět nereagoval, rozhodl se správce konkurzní podstaty úpadce K+Z Handel- Montagebau, s.r.o. - JUDr. Šulc prodat pohledávku vůči panu Petru Kremličkovi v dražbě

**Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:**

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva a závazky

**Cena předmětu dražby** byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Ivo Mazel vypracoval dne 30.dubna 2009 znalecký posudek číslo č. 72-03/09 a ocenil předmět dražby na částku 200,000.- Kč (Dvěstětisíckorunčeských)

#### **Bod 4.**

**Nejnižší podání** činí 200,000.- Kč (Dvěstětisíckorunčeských). **Minimální příhoz** byl stanoven na částku 1,000.- Kč (Jedentisíckorunčeských). Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku 30,000.- Kč (Třicettisíckorunčeských) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem (podaným tak, aby částka dražební jistoty byla v den dražby do 9,30 hod. připsána na účtu dražebníka) na účet dražebníka č.ú. 107 305 955 / 0300, vedený ČSOB, a.s., exp. Hořice, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, poštovní poukázkou (částka musí být doručena nejpozději den před konáním dražby) nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Riegrova 1048, 508 01 Hořice po předchozí telefonické (mobil 604 241 049) domluvě nejpozději den před konáním dražby; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby v časovém intervalu 9.00 hod. až 9.30 hod. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu s ustanovením zákona 21/1992 Sb. v platném znění na území České republiky..

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 10.7.2009 a končí půl hodiny před zahájením dražby.

#### **Bod 5.**

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka dle podmínek stanovených v Bodu 4 této dražební vyhlášky. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřenou kopií, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Bod 6.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově hotově ihned po skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením **nepřesáhne 200,000.- Kč.**

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově prospěch účtu dražebníka č.ú. 107 305 955 / 0300, vedený ČSOB a.s., exp. Hořice, kde *variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele* nebo poštovní poukázkou nebo po telefonické domluvě v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Riegrova 1048, 508 01 Hořice, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

- do 10 dnů po skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením **vyšší než 200,000.- Kč a nepřesáhne 500,000.- Kč**
- do 40 dnů po skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením **přesáhne 500,000.- Kč**

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

**Bod 7.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tento termín:**  
dne 27.7.2009 ve 13,00 hod.

**Místo prohlídky se stanovuje:** Advokátní kancelář JUDr. Zdernka Šulce na adrese Václavské náměstí 18, Praha 1

**Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

<b>Bod 9.</b>
---------------

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000

V Praze 17.6.2009

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel