

Odhad obvyklé ceny nemovitosti

číslo 117/55/2010

NEMOVITOST:	Bytová jednotka č. 8
Adresa nemovitosti:	Máchova 129, Hořice
Katastrální údaje :	Kraj Královéhradecký, okres Jičín, obec Hořice, k.ú. Hořice v Podkrkonoší, kód ČSÚ: 645 168, LV: 6223
Ostatní stavby:	
Pozemky:	st. 1383/1, 1121/15
Vlastník stavby:	Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50819 Hořice, spoluvlastnický podíl: 275 / 5924
Vlastník pozemku:	Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50819 Hořice, spoluvlastnický podíl: 275 / 5924

OBJEDNATEL :	Město Hořice v Podkrkonoší; č. obj.:1038, 8.3.2010
Adresa objednatele:	nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice
	IČ: 00271560 telefon: e-mail:
	DIČ: CZ00271560 fax:

VYSTAVITEL KL: ,

ZHOTOVITEL :	Ing. Jiří Samek
Adresa zhotovitele:	Třešňová 1926, 508 01 Hořice
	IČ: 11042893 telefon: 603591340 e-mail: samek.jiri@mybox.cz
	DIČ: fax:

ÚČEL OCENĚNÍ:	Zjištění obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)
Účel úvěru:	<input type="checkbox"/> koupě <input type="checkbox"/> výstavba <input type="checkbox"/> změna stavby <input type="checkbox"/> rekonstrukce <input type="checkbox"/> leasing <input checked="" type="checkbox"/> jiné



Současný stav

Budoucí stav

OBVYKLÁ CENA 550 000 Kč

Datum místního šetření:	11.3.2010	Datum zpracování :	15.3.2010
Počet stran:	16 stran	Počet příloh:	10

Hořicích, dne 15.3.2010

Otisk razítka

Ing. Jiří Samek

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI stavba dokončena v r. 1929 změna stavby v r. 1990
 rekonstrukce v r. 1990
 Rekonstrukce: celková dílčí střecha, fasáda zateplení okna, dveře ostatní

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Konstrukce:	<input checked="" type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové
	<input type="checkbox"/> montované			<input type="checkbox"/> montované	
	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem
	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část.		<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část.
obsazen	<input checked="" type="checkbox"/> volný objekt		obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt	
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda
	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	<input checked="" type="checkbox"/> zp. příjezd		<input type="checkbox"/> kanalizace
					<input type="checkbox"/> plyn
					<input type="checkbox"/> elektro
					<input type="checkbox"/> telefon
					<input type="checkbox"/> zp. příjezd

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II.,III.tř
 Poloha v obci: širší centrum - bytové domy zděné
 Stavebně technický stav stavby: dobře udržovaná
 Vytápění: lokální - elektřina

Počet podlaží celkem: z toho podzemní: z toho nadzemní: Počet bytů/nebytů

Bytová jednotka

Č.p./č.jed n.	Podlaží	Typ	PP bytu	Balkon	Terasa	Sklad Sklípek	Garáž. stání	Zahrad a	Celková plocha jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Obvyklá cena
			m ²	m ²	m ²	m ²	ks	m	m ²		Kč/m ²
129/8	2.NP	1+kk	26,16	2,60	0,00	5,92		0,00	31,08	275 / 5 924	17 696 Kč/m ²

KUPNÍ CENA

VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY

RIZIKA

negativní vlivy okolní zástavby sociální riziko riziko přístupu a příjezdu věcná břemena předkupní právo ostatní omezení evidence v KN

záplavová a zátopová oblast pojištění proti zaplavení ano / ne

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	578 200 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	533 824 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	550 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	65 630 Kč	0 Kč

Minimální cena v rekonstrukci	x	
Vklad investice do nemovitosti	0 Kč	x
Reprodukční cena pro pojištění	720 298 Kč	0 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Byt i dům jsou v dobrém stavu. Na domě i bytu byla provedena v roce 1990 celková rekonstrukce. Výhodou je možnost parkování před domem a na dvoře. Dále k bytu patří rozsáhlé pozemky dřevník.

NÁLEZ

Situace

Přehled podkladů	Výpisy z katastru nemovitostí LV 10001 ze dne 25. 2. 2010 a 11. 3. 2010 Snímek katastrální mapy ze dne 8.3.2010 Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene ze dne 1. 10. 2009 Fotodokumentace nemovitosti. Mapa města
Charakteristika obce	Jedná se o průmyslovou obec s veškerou občanskou vybaveností. Rovněž je zde dostatečné kulturní i sportovní vyžití.
Poloha nemovitosti	0,6 km severozápadně od náměstí - Máchova ulice. Příjezd k areálu je po zpevněné komunikaci. Ostatní zástavba v okolí je tvořena rodinnými domy. Je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci, plyn není v ulici zaveden. Výhodou je možnost parkování u domu a velká společná zahrada.

Popis omezení rizik nemovitostí

Sociální riziko	Riziko nezjištěno
Negativní vlivy v okolní zástavbě	Riziko nezjištěno
Záplavová oblast/zátopové území	Riziko nezjištěno
Riziko přístupu a příjezdu	Riziko nezjištěno
Věcná břemena	Na parcelu číslo 1383/1 je dle geometrického plánu uvaleno věcné břemeno přístupu ke garážím pro jejich majitele. Hodnota tohoto břemene je zahrnuta v ceně bytové jednotky.
Předkupní právo	Riziko nezjištěno
Ostatní omezení	Riziko nezjištěno
Evidence v KN	Riziko nezjištěno

Popis jednotlivých staveb

Základní popis stavby	Jedná se o čtyřpodlažní budovu (3 nadzemní podlaží (včetně podkroví) a jedno podzemní podlaží) o jednom vchodu. V domě je celkem 11 bytů. V podzemí jsou společné prostory (kolárna, kočárkárna a sušárna a komory k jednotlivým bytům). Nosná konstrukce je zděná o tl. 450 - 600 mm, základy betonové s izolací, stropy s rovným podhledem, střecha valbová s taškovou krytinou, klempířské konstrukce kompletní z pozinkovaného plechu, schody pískovcové, fasáda štuková, vnitřní omítky štukové, dveře hladké dřevěné, okna dřevěná zdvojená, bleskosvod je.
Popis bytové/nebytové jedn.	Příčky jsou zděné, okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné hladké, podlahy vlysové a z keramických dlaždic, rozvody vody v plastu, kanalizace v plastu, elektroinstalace je světelná, vytápění je akumulací kamny koupelna obsahuje vanu a umyvadlo, WC je splachovací.
Dispoziční řešení	Jednotka je velikosti 1+kk o celkové podlahové ploše 26,16 m ² . Výměry místností viz věcná cena.
Popis tech. stavu stavby	Budova byla postavena v roce 1929. V bytě byla v roce 1990 provedena celková rekonstrukce (rekonstruována byla koupelna s WC, osazena nová kuchyňská linka se sporákem, nové dveře, okna, podlahy, dlažby, nová elektroinstalace, přeložena krytina střechy. Celkový stav domu i bytu je dobrý.

Konstrukce	Popis
1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	zděné z plných cihel tl. 45 cm
3. Stropy	s rovným podhledem

4. Krov, střecha	dřevěný vázaný
5. Krytiny střech	bobrovka jednovrstvá
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	štuková omítka
8. Úprava vnějších povrchů	štuková omítka
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	kamenné
11. Dveře	hladké plné dveře
12. Okna	dřevěná zdvojená okna
13. Povrchy podlah	vlýsky, plovoucí a keramická dlažba
14. Vytápění	akumulační
15. Elektroinstalace	světelná
16. Bleskosvod	bleskosvod
17. Vnitřní vodovod	plastové trubky
18. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
19. Vnitřní plynovod	chybí
20. Ohřev teplé vody	bojler
21. Vybavení kuchyní	kuchyňská linka, elektrický sporák
22. Vnitřní hygienické vybavení	WC, umyvadlo, vana
23. Ostatní	chybí

Popis pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků	Jedná se o pozemek pod bytovým domem čp. 129 a zahrada.
---	---

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků:	Cena odpovídá realizovaným cenám obdobných pozemků ve městě t.j.: ve výši	500	-	700	Kč/m ² .
--	---	-----	---	-----	---------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 1383/1	1 284	700	275 / 5 924	41 723
zahrada	1121/15	1 030	500	275 / 5 924	23 907
Celková výměra pozemků			2 314	Hodnota pozemků celkem	65 630

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky



Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
obývací pokoj s kk	byt	18,44 m ²	1,00	18,44 m ²
koupelna s WC	byt	4,62 m ²	1,00	4,62 m ²
chodba	byt	3,09 m ²	1,00	3,09 m ²
lodžie	balkon	2,60 m ²	0,30	0,78 m ²
sklepní koje	sklad (sklípek)	5,92 m ²	0,70	4,14 m ²
Celková podlahová plocha		34,68 m²		31,08 m²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

	Současný stav	Budoucí stav
--	----------------------	---------------------

Podlahová plocha	[m ²]	31,08
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	23 175
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	720 298
Rozestavěnost	%	100,00
Stáří	roků	81
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	35,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	468 194

Výpočet porovnávací hodnoty

Typ stavby	Lokalita / Popis			Zdůvodnění koeficientu K _c			
	Užitná plocha m ²	Podlaží	Dispozice	Požadovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²
Oceňovaná jednotka							
Máchova					ulice	X	
Bytový dům zděný netyповý	1,00	2. nadzemní	1+kk	X	X	X	X
Srovnávané jednotky							
Hořice							Byt ve starším domě nedaleko středu města.
Byt velikosti 1+1 o výměře 36,8 m ² . 0,1 km od středu města. Byt je ve zděném domě se základním příslušenstvím.							
	1,00			680 000	680 000	0,860	584 800
Hořice							Kvalitní byt v dobrém stavu.
Převod práv k prostornému městskému bytu 1+1 s možností převodu do OV za 3 roky - vše ošetřeno smlouvou. Jedná se o podkrovní cihlový byt o výměře 54 m ² se střešními okny. K tomu náleží koupelna, sklepní kóje. Uzamykatelná chodba pouze pro 2 byty. Topení a ohřev TUV je zajištěno společným plynovým kotlem - v každém bytě jsou měřidla na teplo i vodu. Za domem je oplocený pozemek s dětským hřištěm.							
	1,00			1 060 000	1 060 000	0,560	593 600
Hořice							Prostorný byt po celkové rekonstrukci
Nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt se zděným jádrem kategorie 2+1 v OV v Hořicích v Podkrkonoší. Byt se nachází ve 7.NP panelového domu s výtahem. Budova je zateplena a má rekonstruované balkóny. Celková výměra bytu činí 66 m ² včetně balkónu. K bytu dále patří 2 sklepy o celkové výměře cca 8 m ² . Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou a WC, prostorná kuchyň s jídelním koutem, dva pokoje (z jednoho vstup na balkon), 2x sklep. Sítě: elektřina, plyn, ÚT, ohřev vody - dálkový, kabelová TV, internet. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: supermarket, restaurace, obchody, centrum města cca 3 minuty chůze.							
	1,00			1 460 000	1 460 000	0,400	584 000
Nová Paka							

Pěkný byt 1+1 v Nové Pace - ulice Achátová. Družstevní vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je možný. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží, celková plocha 38 m². Nová plastová okna a vchodové dveře. K bytu náleží sklepní kóje, v domě k dispozici další prostory: kolárna, sušárna. Možnost financování hypotékou, nízké provozní náklady. Doporučujeme.



	1,00	640 000	640 000	0,860	550 400
Průměrná cena					578 200 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti					1,00 m ²
Porovnávací hodnota					578 200 Kč

Seznam příloh:	počet stran A4 v příloze:
Výpisy z katastru nemovitostí LV 10001 ze dne 25. 2. 2010 a 11. 3. 2010	5
Snímek katastrální mapy ze dne 8.3.2010	1
Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene ze dne 1. 10. 2009	2
Fotodokumentace nemovitosti.	1
Mapa města	1

Koncesní listina:	Odhad jsem vypracoval na základě koncesní listiny vydané Městským úřadem Hořice - odbor obecní živnostenský úřad - dne 16. 8. 2004 pod č.j.: ŽU/2-1182/04-03/1446. Evidenční číslo živnosti 360402-5197-00.
--------------------------	---

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2010 08:57:29

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Město Hořice v Podkrkonoší

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 645168 Hořice v Podkrkonoší

List vlastnictví: 6223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad
342, Hořice, 508 19

00271560

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Podíl na společných

Č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

částech domu a pozemku

129/4

byt

313/5924

Budova Hořice, č.p. 129, LV 6222, byt.dům
na parcele St. 1383/1

Parcely St. 1383/1

zastavěná plocha a nádvoří

1284m2

1121/15

zahrada

1030m2

129/8

byt

275/5924

Budova Hořice, č.p. 129, LV 6222, byt.dům
na parcele St. 1383/1

Parcely St. 1383/1

zastavěná plocha a nádvoří

1284m2

1121/15

zahrada

1030m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu číslo 2601-218/2009

Stavba: bez čp/če na parc.

Jednotka: 129/4

V-4791/2009-604

St. 1383/3

Jednotka: 129/8

V-4791/2009-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-4137/2009-604

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu číslo 2601-218/2009

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2902

Jednotka: 129/4

V-4791/2009-604

Jednotka: 129/8

V-4791/2009-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-4139/2009-604

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu číslo 2601-218/2009

Stavba: bez čp/če na parc.

Jednotka: 129/4

V-4791/2009-604

St. 1383/2

Jednotka: 129/8

V-4791/2009-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.11.2009.

V-4417/2009-604

D Jiné zápisy - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2010 08:57:29

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Město Hořice v Podkrkonoší

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 645168 Hořice v Podkrkonoší

List vlastnictví: 6223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 o převodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí

POLVZ:67/1994

Z-5700067/1994-604

Pro: Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342,
Hořice, 508 19

RČ/IČO: 00271560

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost o zápis majetku města ze dne 27.6.1991

POLVZ:1005/1997

Z-5701005/1997-604

Pro: Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342,
Hořice, 508 19

RČ/IČO: 00271560

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 27.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2008.

V-4295/2008-604

Pro: Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342,
Hořice, 508 19

RČ/IČO: 00271560

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 23.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2009.

V-4791/2009-604

Pro: Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342,
Hořice, 508 19

RČ/IČO: 00271560

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.02.2010 09:37:22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2010 14:57:13
 Vlastnictví domu s byty a nabytovými prostory

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Město Hořice v Podkrkonoší

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572926 Hořice
 Kat.území: 645168 Hořice v Podkrkonoší List vlastnictví: 6222
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fleglová Alena, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	516129/329	507/5924
SJM Janovský Zdeněk a Janovská Hana, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	520604/029 486122/136	687/5924
Kominácká Květuše, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	365510/008	469/5924
SJM Kugler František a Kuglerová Eva, Malátova 2094, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	611029/0384 655623/2375	313/5924
Kulháněk Jan, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	840919/3199	265/2962
Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice, 508 19	00271560	275/5924
SJM Orct Karel a Orctová Zdeňka, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	430516/108 466223/071	741/5924
SJM Rejmont Radomír a Rejmontová Dana, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	520402/025 526126/002	949/5924
SJM Tulka Oldřich a Tulková Marie, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	330524/020 335214/093	479/5924
Vachušková Věra, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	485805/012	118/1481
Vrabcová Jana, Máchova 129, Hořice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší	425725/427	251/2962

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky		Způsob využití		Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku		
St. 1383/1	1284	zastavěná plocha a nádvoří		
1121/15	1030	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
Typ stavby		Způsob využití		Způsob ochrany
Část obce, č. budovy				Na parcele
Hořice, č.p. 129		byt.dům		St. 1383/1
				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
129/1	byt	6226	479/5924	
Spoluvlastníci 330524/020 335214/093; Tulka Oldřich a Tulková Marie				
129/2	byt	6225	472/5924	
Spoluvlastníci 485805/012; Vachušková Věra				
129/3	byt	6240	949/5924	
Spoluvlastníci 520402/025 526126/002; Rejmont Radomír a Rejmontová Dana				
129/4	byt	6246	313/5924	
Spoluvlastníci 611029/0384 655623/2375; Kugler František a Kuglerová Eva				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2010 14:57:13

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Město Hořice v Podkrkonoší

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 645168 Hořice v Podkrkonoší

List vlastnictví: 6222

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
129/5	byt	6229	741/5924	
Spoluvlastníci 430516/108 466223/071; Orcet Karel a Orcetová Zdeňka				
129/6	byt	6228	530/5924	
Spoluvlastníci 840919/3199; Kulhánek Jan				
129/7	byt	6230	469/5924	
Spoluvlastníci 365510/008; Kominácká Květuše				
129/8	byt	6223	275/5924	
Spoluvlastníci 00271560; Město Hořice v Podkrkonoší				
129/9	byt	6231	687/5924	
Spoluvlastníci 520604/029 486122/136; Janovský Zdeněk a Janovská Hana				
129/10	byt	6232	507/5924	
Spoluvlastníci 516129/329; Fleglová Alena				
129/11	byt	6227	502/5924	
Spoluvlastníci 425725/427; Vrabcová Jana				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu číslo 2601-218/2009

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1383/3

Parcela: St. 1383/1

V-4137/2009-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-4137/2009-604

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu číslo 2601-218/2009

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2902

Parcela: St. 1383/1

V-4139/2009-604

Parcela: 1121/15

V-4139/2009-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-4139/2009-604

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu číslo 2601-218/2009

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1383/2

Parcela: St. 1383/1

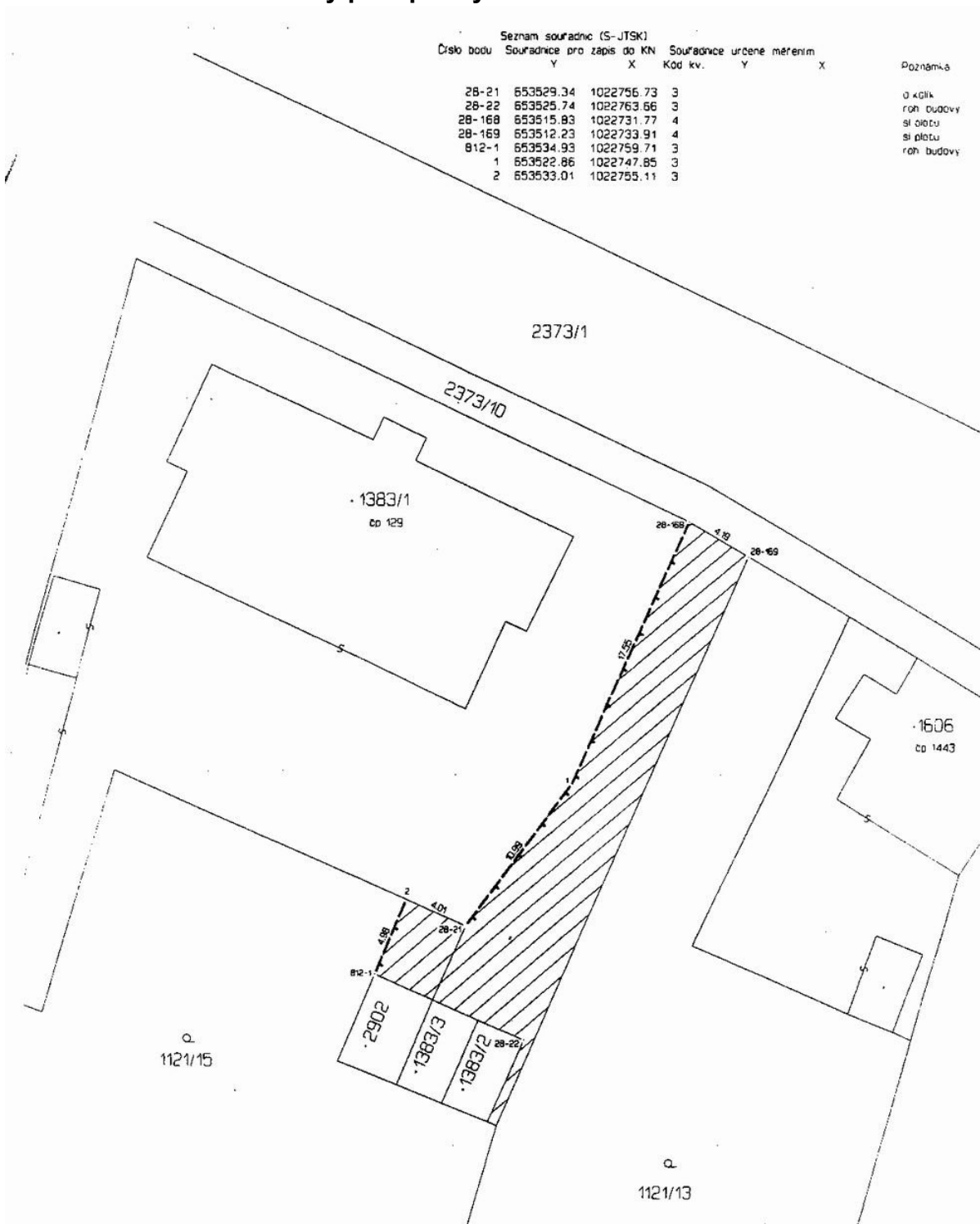
V-4417/2009-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určité měření		Poznámka
	Y	X		Y	X	
28-21	553529.34	1022756.73	3			
28-22	553525.74	1022763.66	3			
28-168	553515.83	1022731.77	4			roh budovy
28-169	553512.23	1022733.91	4			si plotu
812-1	553534.93	1022759.71	3			roh budovy
1	553522.86	1022747.85	3			
2	553533.01	1022755.11	3			





Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnickví	Vyměra dílu	Označení dílu
1121/15 st. 1383/1										1121/15 st. 1383/1	10001	10001	

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy, bližší specifikace dle právní listiny
 Oprávnění: dle právní listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Ing. Viktor Netušil - GEOPLAN Nerudova 198 500 02 Hradec Králové</p> <p>Číslo plánu: 2601-218/2009</p> <p>Okres: Jičín</p> <p>Obec: Hořice</p> <p>Katastrální území: Hořice v Podkrkonoší</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kod způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;">viz: seznam soufadinic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Viktor Netušil</p> <p>Dne 14.9.2009 Číslo 192/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň a geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Miloslava Purkrta</p> <p>Dne -1 10. 2009 Číslo 493/2009</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	---	--

Fotodokumentace



obývací pokoj



kuchyňský kout

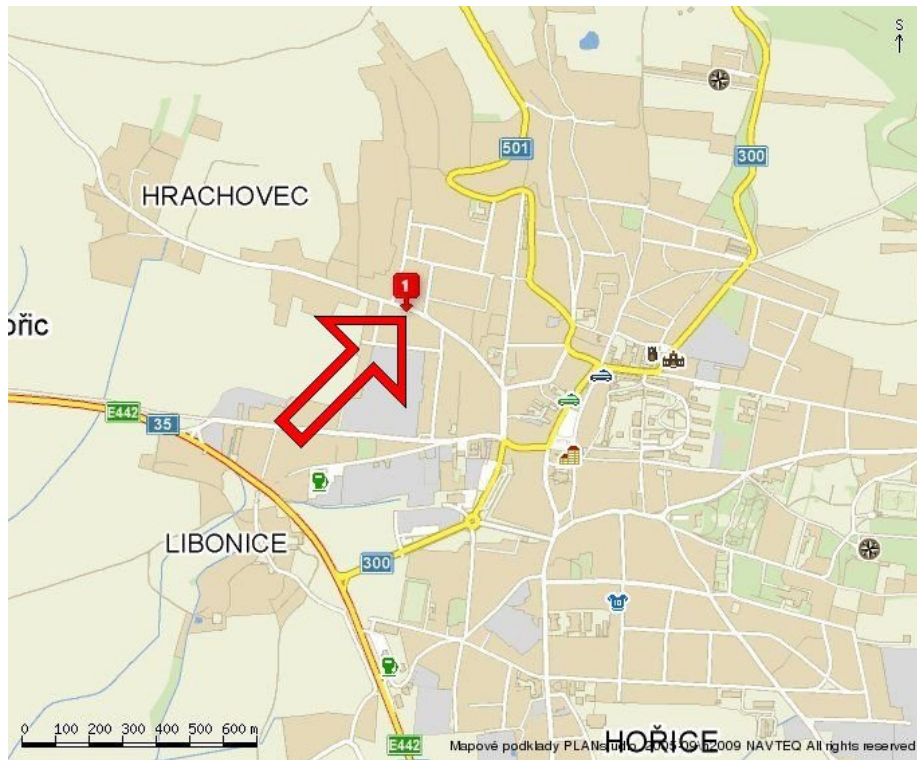


koupelna



dřevníky

mapa města



mapa města