

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 10DD02

Bod 1.

Dražebník: Bullfinch, a.s., Riegrova 1048, 508 01 Hořice, IČ: 25146777, v zastoupení Ing. Pavel Hančar, předseda představenstva.

Navrhovatel: Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice, IČ:271560, v zastoupení Ivan Doležal, starosta

Vlastník: Město Hořice v Podkrkonoší, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice, IČ:271560

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **24.6.2010** na adrese divadelní sál Městského úřadu, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 8:00. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

*Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin **PLETICHY PŘI VEŘEJNÉ DRAŽBĚ** podle § 258 zákona č 40/2009 Sb., trestní zákoník.*

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

soubor nemovitostí na adrese Jablonského 1054, 508 01 Hořice, skládající se z těchto neoddělitelných částí

- bytová jednotka číslo 1054/4 v domě č.p. 1054, Jablonského 1054, Hořice na pozemku St. 1196 - zastavěná plocha a nádvoří

- k bytové jednotce náležející poměrná část ve výši 458/8961 na společných částech domu

- označené části kůlny na dvoře a označené sklepní kóje, vymezené v Prohlášení vlastníka

- k bytové jednotce náležející poměrná část ve výši 458/8961 z pozemků parc. č. St. 1196 o výměře 1007 m² zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1442/1 o výměře 2091 m² zahrada

Nemovitosti jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín pro katastrální území Hořice v Podkrkonoší, a to tak, že bytová jednotka je zapsána na LV 6235, celá budova a pozemky na LV 6234.

Hořice jsou průmyslovým městem s veškerou občanskou vybaveností, rovněž je zde dostatečné kulturní a sportovní vyžití.

Prodáváný byt se nachází cca půl kilometru severně od náměstí. Příjezd k areálu po zpevněné komunikaci. Ostatní zástavba je tvořena rodinnými domky. Připojení na vodovod a kanalizaci je provedeno, plyn není v ulici zaveden. Výhodou je možnost parkování u domu a velká společná zahrada.

Dům je čtyřpodlažní (3 nadzemní a jedno podzemní podlaží) o 18 bytech, postaven v roce 1920. Prohlášením vlastníka ze dne 23.9.2009, které bylo vloženo do katastru nemovitostí dne 04.02.2010 byla tato budova rozdělena na jednotky

Prodávaná jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše 45,85 m² je umístěna v 1 NP v severozápadním rohu domu. Byt byl v roce 2005 částečně rekonstruován.

Prodávaná jednotka je bytem o pokoji a kuchyni s příslušenstvím dle následující tabulky

| Název | Typ výměry | Podlahová plocha | Koeficient | Započítaná plocha |
|--------------------------|-----------------|----------------------|------------|----------------------|
| kuchyně | | 15,02 m ² | 1,00 | 15,02 m ² |
| obývací pokoj | byt | 17,06 m ² | 1,00 | 17,06 m ² |
| koupelna | byt | 2,70 m ² | 1,00 | 2,70 m ² |
| WC | byt | 1,32 m ² | 1,00 | 1,32 m ² |
| spíž | byt | 0,95 m ² | 1,00 | 0,95 m ² |
| chodba | byt | 4,50 m ² | 1,00 | 4,50 m ² |
| sklep | sklad (sklípek) | 4,30 m ² | 0,70 | 3,01 m ² |
| Celková podlahová plocha | | 45,85 m ² | | 44,56 m ² |

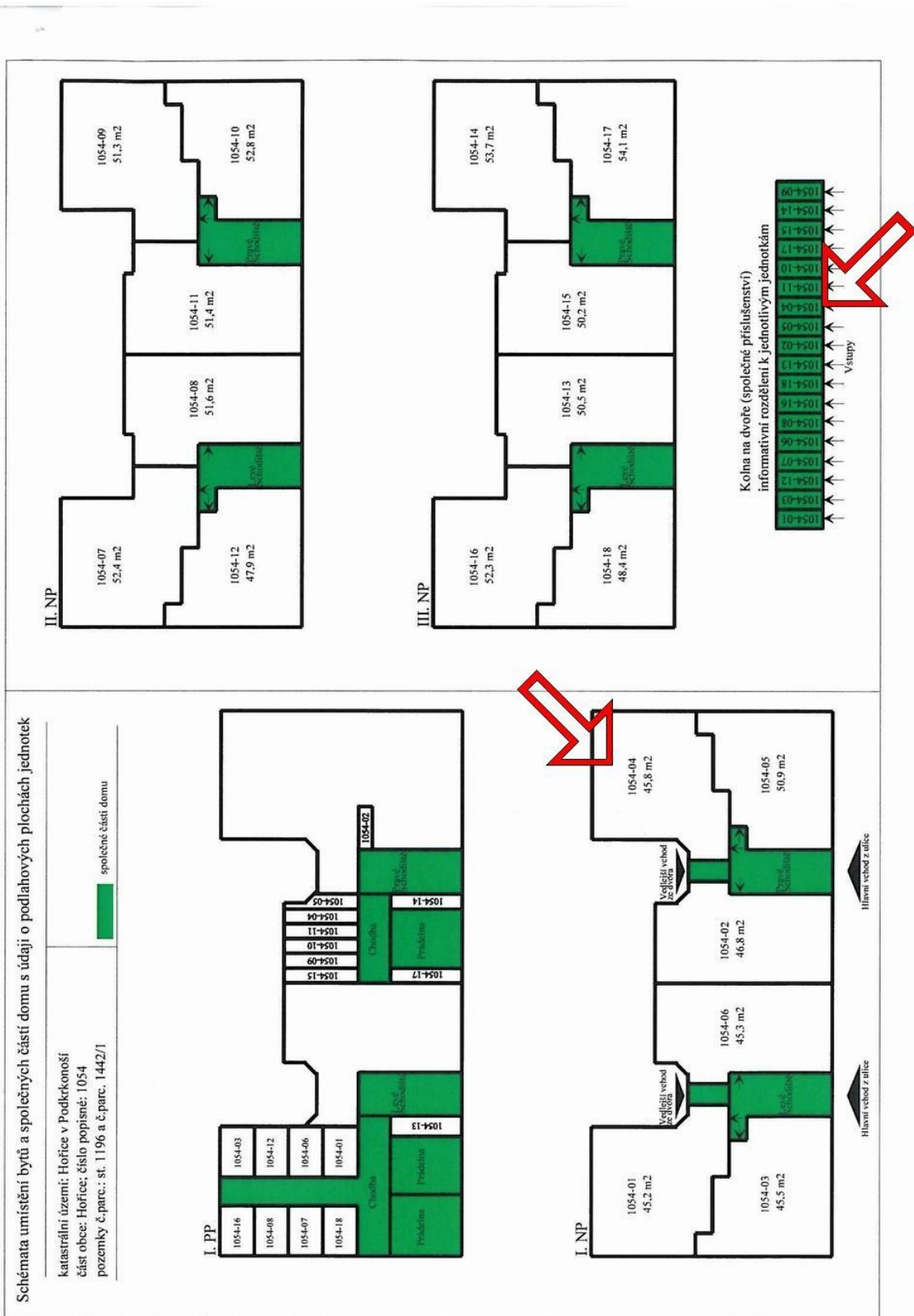
Podrobný popis budovy, společných částí budovy, bytové jednotky, fotografie bytu a další podrobnosti jsou součástí znaleckého posudku, který je i s dražební vyhláškou zveřejněn na www.hancar.cz. Zároveň je tam zveřejněno i Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek.

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

Na předmětu dražby neváznou žádná práva třetích osob, a to ani právo nájemní..

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Jiří Samek dne 30.12.2009 vypracoval posudek s číslem 214/2009 a ocenil předmět na částku 520,000.- Kč.

Schéma umístění bytů a společných prostor



Bod 4.

Nejnižší podání činí 400,000.- Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 5,000.- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20,000.- Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 19-6894520247/0100, *kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, k.s. 558*, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Riegrova 1048, 508 01 Hořice po předchozí telefonické dohodě; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 05.05.2010 a končí 15 minut zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením musí být uhrazena vydražitelem dražebníkovi do 10 kalendářních dnů po skončení dražby, bude-li cena dosažená vydražením 500,000.- Kč a nižší. V případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500,000.- Kč, musí být vydražitelem dražebníkovi uhrazena do 35 kalendářních dnů.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 19-6894520247/0100, *kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558*, poštovní poukázkou nebo po telefonické dohodě v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Riegrova 1048, 508 01 Hořice, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Dražba bude pro provedena pro vydražitele bezúplatně.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14.6.2010, 13:00 hod.

2. termín dne 21.6.2010, 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje: vchod do domu na adrese Jablonského 1054, Hořice

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V.....dne.....
dražebník v.r.

V.....dne.....
navrhovatel v.r.