

# **PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**

## **o vymezení jednotek**

**v budově o čp. 1054, část obce Hořice, ulice  
Jablonského, kat. území Hořice v Podkrkonoší,  
obec Hořice, okres Jičín, kraj Královéhradecký.**

**Vlastník :** Město Hořice  
Náměstí Jiřího z Poděbrad 342  
508 19 Hořice,  
IČO: 271560

**Datum:** 23. 9. 2009

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**  
**o určení prostorově vymezených částí budovy - jednotek v budově čp. 1054**  
**v Hořicích, části obce Hořice, Jablonského ulici, okres Jičín, kraj**  
**Královéhradecký**

dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Obsah:**

A. Popis budovy	2
B. Určení jednotek v budově čp. 1054	3-21
C. Určení společných částí budovy	21-22
D. Úprava práv k pozemkům	22
E. Práva a závazky budovy	22
F. Hospodaření v budově	23-24
G. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce	24
H. Závěr	25
I. Grafická příloha – půdorysy podlaží	26-27

**A: POPIS BUDOVY**

Město Hořice; náměstí Jiřího z Poděbrad čp. 342; 508 19 Hořice; IČO: 271560.

**JE VÝLUČNÝM VLASTNÍKEM:**

domu čp. 1054 na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc. 1196, pozemku označeného jako stavební parcela č.parc. 1196 a pozemku označeného jako pozemková parcela č.parc. 1442/1; obec: Hořice, katastrální území: Hořice v Podkrkonoší, část obce: Hořice,

a to na základě

převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb.

Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hořice a katastrální území Hořice v Podkrkonoší, část obce Hořice. K budově patří objekt kolen na dvoře.

**Stručný popis budovy**

Budova sestává z čp. 1054, umístěna je na pozemku označeném jako stavební parcela č. 1196 a nachází se v severozápadní části města v Jablonského ulici. Budova má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a půdu. V I. PP jsou sklepy k jednotlivým bytům a společné prostory. Budova má celkem 18 bytových jednotek, v každém nadzemním podlaží se nachází 6 bytových jednotek.

Budova byla postavena po r. 1920 a je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a rozvod elektrické energie.

Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hořice, katastrální území Hořice v Podkrkonoší, část obce Hořice. K budově patří objekt kolen na dvoře.

**REKAPITULACE JEDNOTEK v budově čp. 1054**

č. jednotky	velikost	umístění	výměra
1054-01	1+1	I.NP od levého schodiště rovně vlevo	45,2 m <sup>2</sup>
1054-02	1+1	I.NP od pravého schodiště vlevo	46,8 m <sup>2</sup>
1054-03	1+1	I.NP od levého schodiště vlevo	45,5 m <sup>2</sup>
1054-04	1+1	I.NP od pravého schodiště rovně vpravo	45,8 m <sup>2</sup>
1054-05	1+1	I.NP od pravého schodiště vpravo	50,9 m <sup>2</sup>
1054-06	1+1	I.NP od levého schodiště vpravo	45,3 m <sup>2</sup>
1054-07	1+1	II.NP od levého schodiště rovně vlevo	52,4 m <sup>2</sup>
1054-08	1+1	II.NP od levého schodiště vpravo	51,6 m <sup>2</sup>
1054-09	1+1	II.NP od pravého schodiště rovně vpravo	51,3 m <sup>2</sup>
1054-10	1+1	II.NP od pravého schodiště vpravo	52,8 m <sup>2</sup>
1054-11	1+1	II.NP od pravého schodiště vlevo	51,4 m <sup>2</sup>
1054-12	1+1	II.NP od levého schodiště vlevo	47,9 m <sup>2</sup>
1054-13	1+1	III.NP od levého schodiště vpravo	50,5 m <sup>2</sup>
1054-14	1+1	III.NP od pravého schodiště rovně vpravo	53,7 m <sup>2</sup>
1054-15	1+1	III.NP od pravého schodiště vlevo	50,2 m <sup>2</sup>
1054-16	1+1	III.NP od levého schodiště rovně vlevo	52,3 m <sup>2</sup>
1054-17	1+1	III.NP od pravého schodiště vpravo	54,1 m <sup>2</sup>
1054-18	1+1	III.NP od levého schodiště vlevo	48,4 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha všech jednotek v domě je</b>			<b>896,1 m<sup>2</sup></b>

**C: URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY čp. 1054****1. Společnými částmi budovy jsou:**

- a) základy, obvodové a nosné zdivo,
- b) střecha včetně konstrukce krovu, výlez na střechu z půdy v podstřeší nad III. NP, dešťové svody, komínová tělesa, odvětrávací průduchy, klempířské konstrukce
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce budovy
- d) dva hlavní a dva vedlejší (zadní) vchody do budovy čp. 1054
- e) levé a pravé schodiště v čp. 1054 od I.PP až III.NP a dále na půdu, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby v I.PP, podesty s mezipodestami v I.PP až III.NP a na půdu čp. 1054.
- g) rozvody studené vody a jejich hlavní uzávěr, rozvody kanalizace,
- h) domovní elektroinstalace po bytové rozvaděče,
- i) společné prostory v I.PP budovy pro vlastníky všech jednotek: prádelny a chodby před sklepy a dále půda v podstřeší nad v III.NP
- j) drobná stavba – kolna nacházející se na st. p. č. 1196, k.ú Hořice v Podkrkonoší

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v budově čp. 1054 z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

**2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům některých jednotek.**

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy a pozemků.

#### **D: ÚPRAVA PRÁV K POZEMKUM**

Pozemek označený jako stavební parcela č.parc. 1196, na kterém je postavena budova čp. 129, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pozemek označený jako pozemková parcela č.parc. 1442/1, oba zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, se rozdělují a spoluvlastnická práva k nim se upravují takto:

č. jednotky	podíl jednotky na pozemku p.č. st. 1196 a p.č. 1442/1
1054-01 .....	452/8961
1054-02 .....	468/8961
1054-03 .....	455/8961
1054-04 .....	458/8961
1054-05 .....	509/8961
1054-06 .....	453/8961
1054-07 .....	524/8961
1054-08 .....	516/8961
1054-09 .....	513/8961
1054-10 .....	528/8961
1054-11 .....	514/8961
1054-12 .....	479/8961
1054-13 .....	505/8961
1054-14 .....	537/8961
1054-15 .....	502/8961
1054-16 .....	523/8961
1054-17 .....	541/8961
1054-18 .....	484/8961

#### **E: PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY**

S vlastnictvím domu čp. 1054 v části obce Hořice v Podkrkonoší, Jablonského ulice, obec Hořice je spojeno právo na úplatný odvoz odpadků, odběr energií, přívod vody a připojení na kanalizaci.

Vlastník domu prohlašuje, že na nemovitostech, ve kterých se vyčleňují jednotky, neváznou věcná břemena, úvěry či jejich zbytky, ani zástavní práva.